

七ヶ宿町地域担い手づくり支援住宅入居者募集

定住化を促進し、地域コミュニティーの維持による地域の活性化を図るため地域担い手づくり支援住宅の入居者を募集する。

1. 募集世帯数

3世帯

2. 住宅の概要

◇木造2階建て

◇延べ床面積 125 m²以下、敷地面積 300 m²程度

◇間取りは、入居者決定後に設計業者と打合せし決定する。

◇所在地 七ヶ宿町関地区内

◇給排水 簡易水道／下水道

◇20年入居すれば無償で住宅及び土地を譲渡する。

※ 詳しい住宅の仕様については別紙仕様書参照

3. 家賃・敷金

家賃：35,000円／月

敷金：105,000円（家賃の3ヶ月分）

4. 入居者の資格

○定住する意思が明らかで住民基本台帳を当該住宅の場所に移すことを確約できる七ヶ宿町外に在住する者

○概ね40歳までの夫婦で義務教育終了までの子供がいる世帯とする。妊娠中の場合は、平成29年12月31日までに出産予定の者とする。（流産等で決定を取り消す場合あり）

○地域の自主活動、福祉活動及び振興活動に積極的に参加すること。

○住宅に20年以上居住すること。

○暴力団員でないこと。

○国税、都道府県税、市町村民税、公共料金等を滞納していないこと。

○入居後速やかに居住者全員が入居した住宅に住民票を移動できること。

○家賃やその他必要な経費を支払うことができる者

5. 入居申し込み

□ 申込期限：平成29年9月1日(金)から平成29年11月2日(木)まで

□ 申し込み方法：下記の書類を提出して下さい。

- (1) 入居申込書（様式第1号）
- (2) 世帯全員の住民票
- (3) 市町村長発行の前年分の所得証明（所得のある者全て）
- (4) 勤務先証明書または在籍証明書
勤務先から任意様式で証明書を発行してもらって下さい。
- (5) 国税、都道府県税、市町村民税の過去2年分（平成27・28年分）
の納税証明書 ※非課税の場合は、非課税証明を提出
- (6) 誓約書兼同意書

□ 申込場所：〒989-0592 宮城県刈田郡七ヶ宿町字関 126

七ヶ宿町役場 農林建設課 建設土木係

6. 入居者の選考方法について

提出された申込書類と面談による審査をします。書類は、入居条件を満たしているかどうか判断します。入居条件を満たしている方には、後日面談日を通知しますので、本町までお越し下さい。面談は、地区住民等で組織する入居者選定委員会で行います。

7. 入居者決定の時期

面談後入居者を決定し数日中に決定通知書を送付いたします。決定後10日以内に契約書等の作成、敷金の納入を行っていただきます。

8. 入居時期

入居は、住宅完成後となりますので平成30年11月末頃の入居予定となりますが、状況によって前後することもあります。

入居許可通知書が届いてから30日以内に入居して下さい。

9. 間取り打合せについて

入居決定後、設計業者と打合せになります。間取りのほかに壁紙の色等を選ぶことができます。

10. 無償譲渡について

当該住宅に20年住み続けた場合、住宅及び土地を無償で譲渡いたします。

11. 問い合わせ

〒989-0592 宮城県刈田郡七ヶ宿町字関 126 七ヶ宿町農林建設課建設土木係

TEL 0224-37-2115 FAX 0224-37-2577

E-MAIL shichi13@town.shichikashuku.miyagi.jp

地域担い手づくり支援住宅基本仕様

項目	内 容
延べ床面積	125㎡以下
土地面積	300㎡程度（建築場所により増減有り）
建築場所	関地区内
建築予算	一金20,000,000円以内（税別）
間取り	予算内で自由に設計（3～4LDK程度）
外観	白、黒、ナチュラルな色を基本とした和風な外観
工法	木造軸組工法（ベタ基礎）
標準設備	エアコン1台、給湯器（灯油）、オイルタンク、ガスコンロ、トイレ2基、洗面化粧台、ユニットバス、インターフォンシステムキッチン（食洗機なし）、下駄箱
住宅性能	H25年省エネ基準適用 （住宅の大きさにより適用できない場合あり）
駐車場	敷地内に駐車（舗装なし）
家賃	月35,000円
敷金	3ヶ月分（入居決定後納付）
給水	水道（料金は入居者負担）
排水	公共下水道（料金は入居者負担）
インターネット	光回線（契約は入居者）
その他	一部町有材を使用（大黒柱等）

※ 標準設備及び住宅性能は、予算の都合で変更となることがあります。

※ 入居後の増改築は、事前に承認を得たうえで可能です。

（途中退居の場合は、原形復旧が原則です。）